

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IWANISKACH
Z DNIA

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LII/227/2021 Rady Gminy Iwaniska z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska i stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska przyjętego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Iwaniskach z dnia

Rada Miejska w Iwaniskach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krępa w gminie Iwaniska, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granicę obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w Rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w Rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na odległość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jednak nie dalej, niż do linii rozgraniczającej danego terenu, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone w ustaleniach planu inne niż podstawowe, wzbogacające i uzupełniające przeznaczenie podstawowe i nie będące z nim sprzeczne;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 7) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa,

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) **PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług,
 - b) **PG** – teren wydobywania kopaliny,
 - c) **R** – teren rolniczy,
 - d) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5) granica terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 6) wymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby oraz emisji pól elektromagnetycznych;
- 3) obowiązek zastosowania metod wydobywczych minimalizujących ryzyko powstania szkód na terenach sąsiadujących;
- 4) zakaz wykraczania uciążliwości dla środowiska wynikającej z wydobywania złoża poza granice terenu 1PG, w tym uciążliwości hałasowej powstającej w wyniku pracy sprzętu wydobywczego, krusząco-sortującego oraz transportowego poza granice terenu;
- 5) hałas powstający w wyniku wydobywania złoża w terenie 1PG, nie może powodować przekroczenia norm hałasowych, na tereny chronione akustycznie;
- 6) zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzonym wydobywaniem złoża i przeróbką kruszywa.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się symbolem graficznym i numerem położenie zabytków archeologicznych nr AZP 88-69/61, AZP 88-70/83 oraz AZP 88-70/84, dla których nakazuje się przez rozpoczęciem wszelkich działań inwestycyjnych przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych zgodnie z uzyskaną do tego celu decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określającą zakres i sposób przeprowadzenia niniejszych badań, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 421 Zbiornik Włostów, w którym obowiązują ustalenia przepisów odrębnych;
- 2) wskazują się granicę terenu górniczego złoża wapieni dewońskich „Wymysłów V”, która obejmuje część terenu wydobywania kopaliny oznaczonego symbolem 1PG, część terenu obiektów produkcyjnych, magazynów, składów lub usług oznaczonego symbolem 1PU oraz część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, gdzie:
 - a) występuje niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym Kopalnie Dolomitu S.A. w Sandomierzu – Kopalnia „Wymysłów” tj. drgania parasejsmiczne, rozrzut odłamków skalnych i powietrzna fala uderzeniowa,
 - b) występuje zasięg wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem zakładu górniczego;
- 3) wskazuje się symbolem graficznym granicę terenu górniczego „Wymysłów V”;

- 4) wskazuje się symbolem graficznym granicę złoża wapieni dewońskich „Krępa”;
- 5) wskazuje się symbolem graficznym granicę złoża wapieni dewońskich „Sobiekurów”.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych służących wydobyciu i przetwarzaniu kopaliny oraz obsługi socjalnej i technicznej, na czas eksploatacji złoża;
- 3) realizację nowej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów w oparciu o projektowanie uniwersalne;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - d) wysokość obiektów budowlanych, w tym:
 - budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - słupów sieci elektroenergetycznej do 25,0 m,
 - masztów antenowych do 50,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych do 20,0 m, z wyłączeniem obiektów małej architektury;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych minimum 2 miejsca parkingowe na każde 3 osoby zatrudnione przy eksploatacji złoża i przerobie kopaliny,
 - c) dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 2 miejsca do parkowania na każde 5 osób zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) minimalną powierzchnię działek i minimalną szerokość frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;
- 4) przepisy pkt 2 i 3 nie dotyczą działek pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane gminne drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDD;
- 2) ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wymienione w pkt 1 oraz poprzez drogi zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszczenie wydzielania dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu dopuszczonych zgodnie z § 12 pkt 3;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem lit. d),
 - b) wykorzystywanie wody do celów technologicznych w obiegu zamkniętym,
 - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c),
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm,
 - c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej do czasu przekształcenia sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej:

- grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie realizacji obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych,
 - e) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków przemysłowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. \varnothing 300 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm,
 - zakończonej odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia,
 - c) odprowadzanie wód z terenów parkingów i dróg po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń hydrotechniczne służących do gospodarowania i transportu wody opadowej oraz wód podziemnych,
 - e) dopuszczenie odprowadzanie wód opadowych i wód z odwodnienia wyrobiska do cieków wodnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c),
 - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym:
 - lokalizacji w terenie 1PU wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem lit. c,
 - lokalizacji w terenach 1PU i 1PG wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 500 kW, z zastrzeżeniem lit. c,
 - lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 12) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się teren 1PG jako obszar wymagający rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG, PU;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, KDD.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

§ 17. Ustala się granicę terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym z zastrzeżeniem § 13 pkt 10 lit. c.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Dla terenu wydobycia kopaliny oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wydobycia kopaliny ze złoża;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z wydobyciem kopaliny, w tym: tereny przerobu kopaliny, tereny zaplecza technicznego kopalni, budynki administracyjno-socjalne, obiekty produkcyjne m. in. zakład przeróbki kruszywa, zwałowiska nadkładu, zwałowiska humusu, ekrany buforowe, filary ochronne, place postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 4) zasady wydobycia kopaliny i wstępnej obróbki surowca:
 - a) dokładny sposób wydobycia kopaliny zostanie określony w koncesji na wydobycie kopaliny, warunkach pozwolenia wodno-prawnego, projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu zakładu górniczego,
 - b) skarpy wyrobiska należy zabezpieczyć przed osuwaniem zachowując odpowiedni kąt ich nachylenia,
 - c) w procesie czyszczenia urobku należy stosować zamknięty obieg wody,
 - d) podczas zdejmowania nadkładów należy zabezpieczyć warstwę humusu w celu wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub zagospodarowania go zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odpady powstające w związku z prowadzonym wydobyciem kopaliny należy magazynować i zagospodarowywać zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- f) zakazuje się składowania odpadów innych niż odpady powstające w wyniku wydobycia i wstępnej obróbki kopaliny,
 - g) miejsce przechowywania paliw i olejów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi,
 - h) dopuszcza się budowę rurociągu do odprowadzania wód podziemnych i opadowych;
- 5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod wydobycie, składowanie i przerób
 - 6) kopaliny oraz funkcje towarzyszące określają przepisy szczególne;
 - 7) ochronę dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD poprzez umieszczenie od strony wyrobiska ekranu buforowego – wału ziemnego;
 - 8) rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji złoża;
 - 9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 6000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 60,0 m;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

§ 19. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług oznaczonego na rysunku symbolami **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,03 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków: do 20,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenów z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

§ 20. Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw rolnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD.

§ 21. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDD 12,0 m,
 - b) dla drogi 2KDD od 5,5 m do 8,9 m,
 - c) dla drogi 3KDD 12,0 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i publikacji na stronie internetowej gminy Iwaniska.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Iwaniska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.